Приложение I

Декларация

о характеристиках объекта недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости |
|  |  | Земельныйучасток |  | Сооружение |  | Единыйнедвижимыйкомплекс |
|  |  | Здание (нежилое, жилое,многоквартирный дом, жилое строение) |  | Машино-место |  | Предприятие какимущественныйкомплекс |
|  |  | Помещение (жилое, нежилое) |  | Объектнезавершенногостроительства |  | Иное:(указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше) |
| 1.2 | Кадастровый номер объекта недвижимости |  |
| 2 | Сведения о собственнике |
| 2.1 |  Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица |  |
| 2.2 |  Почтовый адрес |  |
| 2.3 |  Адрес электронной почты, телефон |  |
| 3 | Сведения о заявителе 2 |
| 3.1 |  Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица |  |
| 3.2 |  Почтовый адрес' |  |
| 3.3 |  Адрес электронной почты, телефон |  |
| 4 | Сведения о представителе заявителя |
| 4.1 |  Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица |  |
| 4.2 |  Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя |  |
| 4.3 |  Почтовый адрес |  |
| 4.4 |  Адрес электронной почты, телефон |  |
| 5 | Сведения о характеристиках земельного участка3 |
| 5.1 | Основные характеристики |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1.1 | Категория земель |  |
| 5.1.2 | Вид разрешенного использования |  |
| 5.1.3 | Адрес |  |
| 5.1.4 | Описание местоположения |  |
| 5.2 | Количественные характеристики |
| 5.2.1 | Площадь |  |
| 5.3 | Качественные характеристики |
| 5.3.1 |  Фактическое использование |  |
| 5.3.2 |  Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка |  |
| 5.3.3 |  Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории |  |
| 5.3.4 |  Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков |  |
| 5.3.5 |  Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование |  |
| 5.3.6 |  Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) |  |
| 5.3.7 |  Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип |  |
| 5.3.8 |  Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.3.9 |  Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса) |  |
| 5.3.10 |  Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка |  |
| 5.4 |  Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке |  |
| 5.4.1 |  Вид объекта недвижимости |  |
| 5.4.2 |  Кадастровый номер |  |
| 5.4.3 |  Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости |  |
| 5.4.4 |  Наименование зданий, сооружений |  |
| 5.4.5 |  Вид разрешенного использования зданий, сооружений |  |
| 5.4.6 |  Площадь зданий, сооружений |  |
| 5.4,7 |  Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений) |  |
| 5.4.8 |  Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |  |
| 5.4.9 |  Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается |  |
| 5.4.10 |  Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений |  |
| 5.5 |  Иное |  |
| 6 | Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, |

|  |  |
| --- | --- |
|  | объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектовнедвижимости 4 |
| 6.1 | Основные характеристики |
| 6.1.1 |  Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости |  |
| 6.1.2 |  Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение |  |
| 6.1.3 |  Адрес |  |
| 6.1.4 |  Описание местоположения |  |
| 6.1.5 |  Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение |  |
| 6.1.6 |  Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект -незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости |  |
| 6.1.7 |  Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната |  |
| 6.1.8 |  Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного' строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства |  |
| 6.1.9 |  Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости |  |
| 6.1.10 |  Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. |  |
| 6.2 | Количественные характеристики |
| 6.2.1 |  Площадь (здания, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства) |  |
| 6.2.2 |  Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения) |  |
| 6.2.3 |  Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест |  |
| 6.3 | Качественные характеристики |
| 6.3.1 |  Фактическое использование |  |
| 6.3.2 |  Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс |  |
| 6.3.3 |  Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства |  |
| 6.3.4 |  Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным \* законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение |  |
| 6.3.5 |  Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение |  |
| 6.3.6 |  Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение |  |
| 6.3.7 |  Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства |  |
| 6.3.8 |  Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация) |  |
| 6.4 | Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объектанедвижимости |
| 6.4.1 |  Кадастровый номер |  |
| 6.4.2 |  Категория земель |  |
| 6.4.3 |  Вид разрешенного использования |  |
| 6.4.4 |  Площадь |  |
| 6.4.5 |  Фактическое использование |  |
| 6.4.6 |  Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка |  |
| 6.4.7 |  Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории |  |
| 6.4.8 |  Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков |  |
| 6.4.9 |  Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование |  |
| 6.4.10 |  Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) |  |
| 6.4.11 |  Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип |  |
| 6.4.12 |  Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип |  |
| 6.4.13 |  Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка |  |
| 6.5 | Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение,машино-место |
| 6.5.1 |  Вид объекта недвижимости |  |
| 6.5.2 |  Кадастровый номер |  |
| 6.5.3 |  Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер) |  |
| 6.5.4 |  Вид разрешенного использования |  |
| 6.5.5 |  Назначение |  |
| 6.5.6 |  Наименование |  |
| 6.5.7 |  Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения) |  |
| 6.5.8 |  Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения) |  |
| 6.5.9 |  Фактическое использование |  |
| 6.5.10 | Материал наружных стен |  |
| 6.5.11 |  Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения |  |
| 6.5.12 |  Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) |  |
| 6.5.13 |  Наличие коммуникаций (электроснабжение, |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка |  |
| 6.5.14 |  Линия застройки |  |
| 6.6 |  Иное |  |
|  7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия имя отчество (последнее - при наличии) (дата) |
|  8. Согласие на обработку персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес места жительства субъекта персональных данных)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи ивыдавший орган) Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотреннуюпунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»5, в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»6.Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия имя отчество (последнее - при наличии) (дата) |
|  9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации) |
|  10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости  |

Приложение 2

Содержание замечания к промежуточным отчетным документам

1. фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;
2. кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;
3. изложение сути замечания;
4. указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

\*К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Приложение 3

Содержание обращения об исправлении технической и (или) методологической
ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

1. фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
2. кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
3. суть обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;
4. информация о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.
* К обращению об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, прилагаются документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.
* К обращению об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Приложение 4

Содержание обращения о предоставлении разъяснений

1. фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;
2. кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.