О Т Ч Е Т

о работе комитета имущественных и земельных отношений

администрации МО «Ахтубинский район»

**Подготовлено документов по земельным участкам города Ахтубинска**

Акты выбора и согласования земельных участков **153**

Доверенности на межевание **346**

Письма **799**

Ответы на запросы **61**

Запросы по межведу **238**

Ежеквартальные и ежемесячные отчеты: 32

1. В агентство по управлению гос. имуществом АО

2. В министерство строительства и дорожного хозяйства АО

Проекты постановлений (общее количество) **884**

из них

###### О предоставлении в безвозмездное срочное пользование 24

О прекращении права аренды 10

О прекращении права аренды на земельный участок и предоставлении его в собственность (под выкуп) 34

Об определении категории и изменении вида разрешенного использования 51

О внесении изменений в постановление 57

Об отмене постановления 1

О заключении дополнительного соглашения к договору аренды

(соглашения о переуступке прав и обязанностей,

продление договоров аренды) 100

О предоставлении земельных участков в аренду 74

О предварительном согласовании 15

О предоставлении в собственность (под выкуп) (аукцион) 8

Об изменении вида функционального использования 48

Об упорядочении границ 10

О предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования 4

О предоставлении в собственность (безвозмездно) 28

О предоставлении в собственность 138

Об утверждении схемы и формировании земельного участка 279

О делении земельного участка 3

За отчетный период на землях населенных пунктов городских и сельских поселений Ахтубинского района было принято **512** (2013 год – 385 шт.) заявлений по оформлению и предоставлению земельных участков.

По заявлениям для формирования земельных участков были подготовлены **199** доверенностей (2013 год – 176 шт.), **174** актов выбора и обследования (2013 год – 160 шт.);

Сформировано: **146** зем.уч. (2013 год – 155 зем. уч.)

На условиях купли-продажи были переданы: в собственность **91** земельных участков (из них возмездно: **78**, безвозмездно: **13**) (2013 год – 96 зем. уч.)

на условиях аренды: **82** зем.уч-ка. (2013 год – 104 зем. уч.)

Было выпущено **557** постановлений АМО «Ахтубинский район» из них (2013 год – 458 шт.):

- выкуп: 91 шт.

- аренда: 82 шт.

- безвозмездное срочное пользование: 2 шт.

- постоянное (бессрочное) пользование: 9 шт.

- определение категории земли: 21 шт.

- разделение земельных участков: 4 шт.

Внесено изменений в отношении **27** зем. участков (изменение вида функционального использования).

Своевременно даются объявления в редакцию газеты по предоставлению земельных участков и интернет - исх. писем 66 шт. (2013 год – 50 шт)

Своевременно были даны ответы и написаны письма на все обращения (исх. писем **480** шт. (2013 год – 180 шт.), не считая писем в «Ахтубинскую правду»).

В 2014 году велась активная работа по предоставлению земельных участков для многодетных семей. Было принято 18 заявлений от многодетных семей. Было подготовлено 18 проектов постановлений о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей. Предоставлено безвозмездно 9 земельных участков.

Активно велась работа и оказывалось содействие главам администраций сел и поселков по оформлению и предоставлению в постоянное бессрочное пользования социально значимых земельных участков. В селе Ново-Николаевка были предоставлены земельные участки под кладбище, остановку, рынок, ФАП; Нижний Баскунчак – строительство линейного объекта; Успенка – 2 кладбища, Садовое - для размещения карьера по забору грунта на противопаводковые мероприятия и реконструкцию улично-дорожной сети.

Проводилась работа с государственным бюджетным учреждением Астраханской области «Дирекция для обеспечения функционирования природного парка Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье» и государственного природного заказника «Пески Берли» Астраханской области» по формированию 2 земельных участков в с. Садовое под кемпинги, в целях организации отдыха населения.

За 2014 год рассмотрено 220 обращений граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей МО «Ахтубинский район» по расчетам арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории МО «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена. Произведено расчетов арендной и выкупной платы за земельные участки для договоров, в количестве 1463. В течение года подготовлено 375 различных писем, запросов, справок, докладных записок. Подготовлены документы на Совет МО «Ахтубинский район» по предоставлению муниципальной преференции по ООО ПКФ «Альтаир» в сумме 625 961,57 рублей.

За 2014 год произведена сверка взаимных расчетов по договорам аренды по юридическим лицам (ОАО «РЖД», Астраханское линейное производственное управление магистральных газопроводов, ОАО «МРСК Юга», Ахтубинское отделение Сбербанка России, ОАО «Мегафон», ЗАО «Тандер», индивидуальные предприниматели и др.).

В течение года проводилась досудебная работа с должниками по оплате арендной платы за земельные участки. Подготовлено 264 досудебных уведомлений по должникам. Подготовлены документы для судебного взыскания задолженности по арендной плате по ООО ЛТД «Ахтубинская мельница» на сумму 764 634,74 руб. (с. Покровка, Ахтубинского района), по ГКФХ «Цой Игорь Владимирович» на сумму 126 290,77 руб. (с. Пологое Займище, Ахтубинского района), по ГКФХ «Тен Игорь Николаевич» на сумму 318 461,88 руб. (с. Батаевка, Ахтубинского района),

В 2014 году подготовлены документы по созданию и работе комиссии для разработки базовых ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории МО «Ахтубинский район» на 2015 год и проверки экономической обоснованности действующих базовых ставок.

В течение 2014 года ежеквартально предоставлялась отчетность: по мероприятиям по мобилизации доходов и эффективности использования бюджетных средств; по начислению и поступлению арендной платы за земли МО «Город Ахтубинск»; по поступлению арендной платы за земельные участки туристической деятельности; прогноз поступления доходов на 2015-2017 г. с разбивкой по статьям бюджетной классификации (в Финансовое управление администрации МО «Ахтубинский район»). За 2014 год сдан отчет в Управление Росреестра по Астраханской области о предоставлении в собственность и в аренду земельных участков по г. Ахтубинску и Ахтубинскому району.

По работе КИЗО АМО с имуществом муниципального образования «Ахтубинский район».

Подготовлено гражданам и юридическим лицам запрашиваемая информация о муниципальном имуществе:

- справки о том, что в реестре не значатся жилые дома (квартиры) – 32

- выписки из Реестра – 47

- справки для регистрации права – 36

- справки о неучастии граждан в приватизации жилья – 38 (для выдачи указанной информации предварительно направляю запросы в БТИ, Архив, отдел Управления федеральной службы Гос. регистрации, кадастра и картографии по Астраханской обл.- направлено 48 запросов).

Подготовлены письма-информации, в рамках своей компетенции, на запросы по вопросам имущества - 181

Подготовлены документы по приватизации жилья:

- проекты постановлений главы администрации – 21

- договоры передачи жилья гражданам -21.

Заключены дополнительные Соглашения к договорам оперативного управления – 35.

Проекты распоряжений по списанию муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, на балансе муниципальных учреждений или хоз. ведении муниципальных предприятий - 21

Проекты Решений Совета по передаче в безвозмездное пользование имущества (кабинеты образовательных учреждений под медицинские пункты, для питания) - 10

Проекты распоряжений и постановлений главы администрации МО «Ахтубинский район» по приему-передаче имущества из гос.собственности (Федеральной) – в муниципальную собственность –28, соответственно были подготовлены акты приема-передачи имущества.

Зарегистрировано в отделе управления федеральной регистрационной службы 22 нежилых объекта, жилые квартиры - 18 (для последующей приватизации гражданами)

Подготовлены экспертные заключения – 12 шт. о наличии имущественных и других прав для реализации бизнес-планов индивидуальных предпринимателей, граждан.

Ведется реестр муниципальной собственности МО «Ахтубинский район», учтено более 400 объектов недвижимости балансовой стоимостью 720 млн. руб. и движимое имущество на сумму более 152 млн. руб. (стоимостью более 50 тыс. руб.)

В реестре учитывается имущество Казны, на 01.01.2014г. было учтено 5 нежилых зданий и помещений:

- помещения МВД ул. Волгоградская,77

- нежилые здания бывшей больницы ул.Величко,17

- нежилые помещения бывшей детской поликлиники ул. Величко,10

- здание школы с. Капустин ЯР, ул. Одесская,41

-здание бывшего интерната г. Ахтубинск, ул. Котовского,28

Перечнем муниципальных услуг (муниципальных функций), предоставляемых (исполняемых) отраслевыми (функциональными) органами администрации МО «Ахтубинский район», утвержденным решением Совета МО «Ахтубинский район» от 30.06.2011 № 28 (с изменениями) комитету имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» предусмотрено предоставление 18 муниципальных услуг. По состоянию на 31.12.2014 в управление по правовым и кадровым вопросам администрации МО «Ахтубинский район» были переданы на согласование изменения в 15 административных регламентов и 1 разработанный административный регламент.

- Подготовлено 5 ходатайств в Ахтубинский районный суд;

- Подготовлен 1 проект распоряжения (О внесении изменений в распоряжение от 23.07.2013 № 312-р «Об утверждении комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, права на заключение договоров аренды муниципального имущества, земельных участков»);

- Подготовлено 3 ответа на запросы заявителей;

- Составлено 5 запросов;

- Направлено 2 исполнительных листа в Ахтубинский РОСП УФССП России по Астраханской области;

- Подготовлено заявление об изменении исковых требований по делу А06-6317/2011 в Арбитражный суд Астраханской области.

Работа, проведенная КИЗО АМО по землям сельскохозяйственного назначения Ахтубинского района за 2014 год.

1. Подготовлено постановлений

в аренду – 59 шт.

об утверждении схемы расположения – 88 шт.

об отмене постановления – 2 шт.

об определении категории – 15 шт.

о внесении изменений – 38 шт.

о расторжении договора аренды – 90 шт.

предоставление в собственность под выкуп – 54 шт.

об изменении функциональной деятельности – 15 шт.

о продлении срока аренды – 10 шт.

об утверждении акта выбора – 5 шт.

2.Подготовлено актов выбора земельных участков – 11шт.

3. Подготовлено доверенностей – 88 шт.

4. Было дано объявлениий в газету «Ахтубинская правда» и Сборник законов и нормативно правовых актов по Астраханской области – 54 шт.

5. Подготовлены письма, запросы, ответы – 250 шт.