ОТЧЕТ

о проделанной работе за 2015 год

комитета имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район»

Зарегистрировано:

входящая документация КИЗО – 2365.

исходящая документация КИЗО – 38.

доверенности КИЗО – 105.

заявления, поступившие в КИЗО – 1995.

запросы на предоставление сведений из ТВИС – 1019.

документация в XML-формате – 40.

Получение электронной подписи – 2.

Направлено постановлений с приложением схем расположения земельных участков в Росреестр (г. Москва) – 20.

Проведено аукционов в 2015 году:

1. По продаже объектов недвижимого имущества – 10.

2. По продаже права аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения – 16.

3. По продаже права аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – 2.

4. По продаже права аренды земельного участка под строительство детского сада на 120 мест  – 1.

5. По продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 1.

7. По продаже права аренды земельного участка для размещения полигона твердых бытовых отходов и комплекса по утилизации вторичных материальных ресурсов - 1.

8. По продаже земельных участков под строительство индивидуального гаража – 2.

Планируется провести аукционы в 2016 году:

1. По продаже объектов недвижимого имущества – 3 (с. Капустин Яр, ул. Одесская, 41; металлическое стоечное судно, пассажирский дебаркадер «Богдо», водонапорная башня).

В 2015 году количество исковых заявлений, рассматриваемых судами с участием представителя комитета имущественных и земельных отношений – 148.

Поступило и рассмотрено требований и представлений об устранении нарушений законодательства из Ахтубинской городской прокуратуры – 3.

Поступило и рассмотрено запросов организаций и письменных обращений граждан – 25.

Заключено договоров купли-продажи земельных участков:

а) из земель населённых пунктов:

- г. Ахтубинск - 57 договоров;

- Ахтубинский район – 65 договоров;

б) из земель сельскохозяйственного назначения:

- г. Ахтубинск – 4 договора;

- Ахтубинский район – 24 договора;

Заключено договоров аренды земельных участков:

а) из земель населённых пунктов:

- г. Ахтубинск - 42 договора;

- Ахтубинский район – 64 договора;

б) из земель сельскохозяйственного назначения:

- г. Ахтубинск – 6 договоров;

- Ахтубинский район – 80 договоров.

Заключено соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков:

а) из земель населённых пунктов:

- г. Ахтубинск - 34 договора;

- Ахтубинский район – 31 договор;

б) из земель сельскохозяйственного назначения:

- г. Ахтубинск – 5 договоров;

- Ахтубинский район – 40 договоров.

Заключено дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков:

а) из земель населённых пунктов:

- г. Ахтубинск - 50 дополнительных соглашений;

- Ахтубинский район – 18 дополнительных соглашений;

б) из земель сельскохозяйственного назначения:

- г. Ахтубинск – 4 дополнительных соглашения;

- Ахтубинский район – 22 дополнительных соглашения.

Заключено дополнительных соглашений к договорам купли-продажи земельных участков из земель населённых пунктов:

- г. Ахтубинск - 1 дополнительное соглашение;

- Ахтубинский район – 1 дополнительное соглашение.

Заключено договоров безвозмездного срочного пользования земельным участком из земель населенных пунктов:

- г. Ахтубинск - 7 договоров;

- Ахтубинский район - 7 договоров.

Всего было подготовлено и заключено 562 договора и дополнительных соглашения.

Приняты следующие нормативные правовые акты, касающиеся муниципального земельного контроля:

- Общие положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений МО «Ахтубинский район» (постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 22.04.2015 №588).

- Административный регламент МО «Ахтубинский район» по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» (07.07.2015 г.).

- Ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год.

- Соглашение о взаимодействии Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (07.07.2015 г.).

За отчетный период **на землях населенных пунктов по селам и поселкам Ахтубинского района** было принято **265** заявлений по оформлению и предоставлению земельных участков.

Сформировано: **83** земельных участка.

На условиях купли-продажи были переданы: в собственность **49** земельных участков (из них возмездно: **40**, безвозмездно: **9**).

На условиях аренды: **64** земельных участка.

Было выпущено **297** постановлений АМО «Ахтубинский район» из них:

- выкуп: 40 шт.

- аренда: 64 шт.

- безвозмездное срочное пользование: 9 шт.

- определение категории земли: 22 шт.

- разделение земельных участков: 1 шт.

Внесено изменений в отношении **22** земельных участков (изменение вида функционального использования).

Своевременно даются объявления в редакцию газеты «Ахтубинская правда» по предоставлению земельных участков и интернет - исх. писем 38 шт.

Своевременно были даны ответы и написаны письма на все обращения (исх. писем **565** шт., не считая писем в «Ахтубинскую правду»).

Даны 77 ответов на запросы Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области.

Выдано 10 архивных копий документов, подтверждающих право на владение землей.

В 2015 году велась активная работа по предоставлению земельных участков для многодетных семей. Было принято 5 заявления от многодетных семей. Было выпущено 5 постановлений о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей. Предоставлено безвозмездно 4 земельных участка на территории сел и поселков Ахтубинского района.

За отчетный период было подготовлено проектов постановлений – 245, из них было предоставлено земельных участков **из земель города Ахтубинска**:

в аренду (долгосрочную или краткосрочную) – 28, общей площадью 39930 кв.м (3,99 га),

в том числе под индивидуальное жилищное строительство 21 шт. общей площадью 19706 кв.м (1,97 га),

в безвозмездно срочное пользование 4 шт. – общей площадью 70967 кв.м (7,09 га);

в собственность – 57 шт. общей площадью 47333 кв.м (4,73 га),

в том числе:

в собственность безвозмездно 29 шт. общей площадью 20147 кв.м (2,01 га);

в собственность под выкуп 28 шт. общей площадью 27186 кв.м (2,72 га) из них ж/д 19 шт. – 16912 кв.м (1,69 га),

В 2015 году утверждено схем, сформировано земельных участков на землях города Ахтубинска, а также предварительно согласовано земельных участков под строительство - 24 шт.

из них: предварительных согласований – 1 шт.,

индивидуальное жилищное строительство - 4 шт.,

под много квартирными домами – 4 шт.

аукционы 9 шт. 16717 кв.м (1,67 га)

в т.ч. аренда 5 шт. 13411 кв.м (1,34 га)

в собственность, 4 шт. 3306 кв.м (0,33 га),

определение категории земельного участка - 37 шт.,

изменение функционального назначения земельных участков-7 шт.

изменения и отмена постановлений администрации МО «Ахтубиснкий район» - 40 шт.

Прекращено прав: аренды 30 шт. – 37674 кв.м (3,77 га),

Выдано справок юр. и физ. лицам. – 31 шт.

Выдано копий свидетельств – 10 ш.

Подготовлено запросов 441 шт.

Из них: в Управление Росреестра по АО (сведения из ЕГРП) – 200 шт.;

в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по АО» (сведения ГКН) – 210 шт.

Подготовлено писем (запросы, обращения, ответы) 497 шт.,

из них: в администрацию МО «Город Ахтубинск» 58 шт.,

по межведомственному взаимодействию в Росреестр – 150 шт.,

физические и юридические лица – 257 шт.

Ежемесячно и ежеквартально предоставляли в министерство строительства и дорожного хозяйства Астраханской области, в агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области информацию по проставленным многодетным семьям земельных участков на территории г. Ахтубинска и Ахтубинского района.

Специалистами комитета имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» также были подготовлены следующие нормативные документы, касающиеся земельных участков, расположенных  **на территории города Ахтубинска**:

- актов выбора и обследования земельных участков - 21 шт.

- доверенности на представление интересов - 23 шт.

- распоряжений об отказе в постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1 шт.

- распоряжений о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2 шт.

- распоряжений о снятии с учета граждан, имеющих трех и более детей в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1 шт.

- протоколов Комиссии по постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях предоставления участков для индивидуального жилищного строительства - 2 шт.

- актов приема-передачи документации, необходимой для распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена - 1 шт.

- постановлений администрации МО «Ахтубинский район» - 77 шт.

- отправлено писем гражданам - 314 шт.

В 2015 году **по землям сельскохозяйственного назначения** комитетом имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» было принято и утверждено:

- постановлений о предоставлении земельных участков в аренду – 81 шт.

- постановлений об утверждении схемы расположения земельных участков – 94 шт.

- постановлений об отмене ранее действовавших постановлений – 6 шт.

- постановлений об определении категории земельных участков – 16 шт.

- постановлений о внесении изменений в постановления – 46 шт.

- постановлений о расторжении договора аренды земельных участков – 57 шт.

- постановлений о предоставление земельных участков в собственность под выкуп – 29 шт.

- постановлений об изменении функциональной деятельности – 22 шт.

- постановлений о продлении срока аренды земельных участков – 1 шт.

- постановлений об объединении земельного участка – 1 шт.

- постановлений о предоставлении в собственность СОТ – 8 шт.

- постановлений об утверждении акта выбора земельного участка –5 шт.

- постановлений о предоставлении в постоянное бессрочное пользование – 9 шт.

- постановлений о делении земельного участка – 10 шт.

- постановлений о заключении дополнительного соглашения – 9 шт.

- актов выбора земельных участков – 21 шт.

Также комитетом имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» было направлено в газету «Ахтубинская правда» и в Сборник законов и нормативно правовых актов по Астраханской области 97 объявлений для опубликования информации о предоставлении земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Было направлено заявителям (физическим и юридическим лицам, а также организациям) ответов на письма и запросы по вопросам, касающимся земель сельскохозяйственного назначения – 535 шт., произведено 67 расчеты арендной платы земельных участков – 67 шт., направлено досудебные уведомления – 14 шт.

В 2015 году в соответствии с Регламентом, подготовлена для предоставления гражданам и юридическим лицам запрашиваемая информация о **муниципальном имуществе**:

- справки о том, что в реестре не значатся жилые дома (квартиры) – 24;

- выписки из Реестра – 35;

- справки для регистрации права – 17;

- справки о неучастии граждан в приватизации жилья – 22 (для выдачи указанной информации предварительно направляю запросы в БТИ, Архив, отдел Управления федеральной службы Гос. регистрации, кадастра и картографии по Астраханской обл- направлено 40 запросов).

Подготовлены письма-информации, в рамках своей компетенции, на запросы по вопросам имущества – 105.

Подготовлены документы по приватизации жилья:

- проекты постановлений главы администрации – 14;

- договоры передачи жилья гражданам -14.

Заключены дополнительные Соглашения к договорам оперативного управления муниципальным имуществом – 33.

Проекты распоряжений по списанию муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, на балансе муниципальных учреждений или хоз. ведении муниципальных предприятий - 36

Разработаны и подготовлены проекты Решений Совета МО «Ахтубинский район» об утверждении Положений о списании имущества, о Реестре, о порядке предоставления муниципальных преференций, о владении и пользовании имуществом и др. – 11.

Проекты распоряжений и постановлений администрации МО «Ахтубинский район» по приему-передаче имущества из государственной собственности (федеральной) – в муниципальную собственность – 12, соответственно были подготовлены акты приема-передачи имущества.

Зарегистрировано в отделе управления федеральной регистрационной службы 15 объектов, жилые квартиры - 7 (для последующей приватизации гражданами).

Подготовлены экспертные заключения – 3 шт. о наличии имущественных и других прав для реализации бизнес-планов индивидуальных предпринимателей, граждан.

Ведется реестр муниципальной собственности МО «Ахтубинский район», учтено более 400 объектов недвижимости балансовой стоимостью 720 млн. руб. и движимое имущество на сумму более 152 млн. руб. (стоимостью более 50 тыс. руб.)

В реестре учитывается имущество Казны, на 01.01.2015г. было учтено 4 нежилых зданий и помещений:

- помещения МВД ул. Волгоградская,77;

- комплекс зданий бывшей больницы ул.Величко,17;

- нежилые помещения бывшей детской поликлиники ул. Величко,10;

- здание школы с. Капустин Яр, ул. Одесская,41.

По аукциону было продано имущества на сумму 1 500 тыс. руб., в т.ч.: комплекс зданий бывшей больницы по Величко, 17 - на сумму 1 399 тыс. руб.,(в конце года), здание бывшего КЦДТ по ул. Советская, 134б, с. Капустин Яр - на сумму 101 тыс. руб.

За аренду нежилых помещений по уточненному плану планировалось получить 1 377, 6 тыс. руб., фактически получена такая же сумма.

В план приватизации муниципального имущества МО «Ахтубинский район» на 2016 г. планируется включить имущество: помещения бывшей детской поликлиники по ул. Величко, 10, здание бывшей школы с. Капустин Яр, ул. Одесская,41, дебаркадер «Богдо», водонапорная башня ГКТП (напротив МБОУ «СОШ № 9». На данный момент направлены коммерческие предложения в различные БТИ для изготовления тех. документации и в Фонд госимущества для определения рыночной оценки объектов.

Приняты в муниципальную собственность автодороги района с твердым покрытием:

- с. Пологое Займище - 3397 м – по распоряжению Правительства МО и 1589 м – по распоряжению администрации МО «Ахтубинский район» № 137-р от 19.03.2015;

- с. Успенка - 7607 м по распоряжению Правительства АО (в конце года)

- с. Болхуны – 2056 м по распоряжению Правительства АО

- с. Капустин Яр – 4014 м по распоряжению администрации МО «Ахтубинский район» № 137-р от 19.03.2015; (приняты)

- с. Капустин Яр – 3029 м – (документы на регистрации)

- с. Сокрутовка – 3575 м (документы на регистрации)

По всем остальным дорогам, не только с твердым покрытием, но и грунт, щебень, в соответствии с Распоряжением № 137-р от 19.03.2015, направлены коммерческие предложения в различные БТИ по изготовлению технической документации.

Была проведена следующая работа, касающаяся муниципального имущества:

- ответы на запросы Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области: 68 шт.

- своевременно были даны ответы и написаны письма на все обращения: 20 шт.

- разработано «Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования «Ахтубинский район»

- подготовлено 33 распоряжения «О прекращении права оперативного управления»;

- подготовлено 11 распоряжений « О списании, устаревшей литературы»;

- подготовлено 8 распоряжений «О приеме имущества из государственной собственности Астраханской области в муниципальную собственность МО «Ахтубинский район»;

- подготовлено 2 распоряжения «О передаче в безвозмездное пользование имущества МО «Ахтубинский район»;

- подготовлено 1 распоряжение о снятии муниципального имущества с учёта имущества муниципальной Казны МО «Ахтубинский район»;

- подготовлено 47 дополнительных соглашений;

- отправлено 49 запросов на получение коммерческих предложений по изготовлению технической документации и постановки на кадастровый учёт автомобильных дорог, расположенных на территории МО «Ахтубинский район»;

- отправлено 10 писем в «МКУ по осуществлению закупок для муниципальных нужд МО «Ахтубинский район» для проведения электронного аукциона.

За 2015 год рассмотрено 1318 обращений граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей МО «Ахтубинский район» **по расчетам арендной платы за земельные участки**, находящиеся на территории МО «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена. Произведено расчетов арендной и выкупной платы за земельные участки для договоров, в количестве 313. В течение года подготовлено 1862 различных писем, запросов, справок, докладных записок. За 2015 год произведена сверка взаимных расчетов по договорам аренды по юридическим лицам (ОАО «РЖД», ОАО «МРСК Юга», ООО ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефтепродукт», ООО «Содружество», ПАО «Мобильные телесистемы», индивидуальные предприниматели и др.).

В течение года работала комиссия взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки. Проведено 8 заседаний комиссии, на которые были приглашены 84 арендатора земельных участков всех форм собственности, из которых в отношении 12 арендаторов были подготовлены расчеты исков для обращения в Арбитражный суд с требованием о расторжении договоров аренды и взыскании задолженности по арендной плате, пени за нарушения срока внесения арендной платы, а 27 арендаторов погасили долги в добровольном порядке. Были составлены 2 протокола и проведено 2 совещания с главами муниципальных образований, расположенных на территории муниципального образования «Ахтубинский район», по результатам которых было подготовлено около 500 расчетов арендной платы.

В 2015 году были подготовлены нормативно-правовые акты:

- по установлению базовых ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории МО «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена;

- по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом администрации МО «Ахтубинский район» и земельными участками, находящимися в границах МО «Ахтубинский район»;

- по определению размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- муниципальная программа: «Совершенствование системы управления муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район» на 2016-2018 годы.

В течение 2015 года производилась подготовка документов для заключения договора на установку и доработку программного продукта «Барс-Аренда» и осуществлялась работа по частичному заполнению базы указанного продукта.

В течение 2015 года ежеквартально предоставлялась отчетность: по мероприятиям по мобилизации доходов и эффективности использования бюджетных средств; по начислению и поступлению арендной платы за земли МО «Город Ахтубинск»; по поступлению арендной платы за земельные участки туристической деятельности; прогноз поступления доходов на 2016-2018 г. с разбивкой по статьям бюджетной классификации (в Финансовое управление администрации МО «Ахтубинский район»). За 2015 год сдан отчет в Управление Росреестра по Астраханской области о предоставлении в собственность и в аренду земельных участков по г. Ахтубинску и Ахтубинскому району.