

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.12.2013 № 614-р

Об утверждении Перечня муниципальных земель и имущества, предполагаемых потенциальным инвестором для размещения производственных и иных объектов инвесторов в МО «Ахтубинский район»

 В соответствии с пунктом 3 Дорожной карты внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории МО «Ахтубинский район»:

1. Утвердить Перечень муниципальных земель и имущества, предполагаемых потенциальным инвестором для размещения производственных и иных объектов инвесторов в МО «Ахтубинский район» (прилагается).

2. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Проскуряков Е.П.) обеспечить размещение настоящего распоряжения в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Экономика» подраздел «Инвестиции».

3. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего распоряжения в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Экономика» подраздел «Инвестиции».

Глава муниципального образования В.А. Ведищев

 УТВЕРЖДЕН

 распоряжением администрации

 МО «Ахтубинский район»

от 16.12.2013 № 614-р

Перечень

муниципальных земель и имущества, предполагаемых потенциальным инвестором для размещения производственных и иных объектов инвесторов в МО «Ахтубинский район»

Земельный участок № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основные сведения  | Земельный участок, кадастровый номер: 30:01:160102:565 |
| 1.1. | Адрес места расположения | Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, х. Печенивка |
| 1.2. | Площадь (м2 или га) | 32,5226 га |
| 1.3. | Удаленность, км | Наименование | Расстояние |
|  | от центра муниципального образования | г. Ахтубинск | 12 км |
|   | от центра субъекта Федерации | г.Астрахань | 370 км |
|   | от центра другого ближайшего субъекта Федерации | г. Волгоград | 200 км |
|  | от автомагистрали (наименование) | Региональная дорога | 500 м |
|  | от железной дороги (название станции) | ст. Владимировка | 12 км |
|  | от аэропорта (название) |   |   |
|  | речного порта, пристани (название) | г. Ахтубинск | 15 км |
|  | морского порта (название) |   |   |
|  1.4. | Расстояние до ближайших жилых домов (м или км) | 1 км |
| 1.5. | Собственные транспортные коммуникации или ближайшие: | Характеристика |
|   | автомобильная дорога | есть |
|   | железнодорожная ветка | нет |
|   | порт, пристань, причал | нет |
|   | телефон | мобильная связь |
|  | Интернет | нет |
| 1.6. | Наличие ограждения территории площадки | нет |
| 1.7. | Правоустанавливающие документы | отсутствуют |
| 2. | Характеристика инженерной инфраструктуры и ее удаленность от земельного участка |
| Вид инфраструктуры | Мощность | Описание (вид установки) или расстояние до ближайшего источника |
|   | Электроэнергия, кВт |   | 300 м |
|     | Водоснабжение, м3/год |   | 200 м |
|   | Канализация, м3/год |   | нет |
|   | Газ, м3/год |   | 3 км |
|   | Отопление, Гкал/час |   | нет |
|  | Котельная установка, кВт |   | нет |
|   | Очистные сооружения, м3/год |   | 2 км |
| 3. | Предложения по использованию площадки | Для размещения промышленных объектов |
| 4. | Дополнительная информация |
| 4.1. | Категория земель, вид разрешенного использования | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4.2. | Ставка земельного налога и сумма налога за год | 1,5 % от кадастровой стоимости земли |
| 4.3. | Ставка арендной платы и сумма за год | 1,5% от кадастровой стоимости земли |
| 4.4. | Выкупная цена земельного участка и условия выкупа |   |
| 4.5. | Разрешительная градостроительная документация | отсутствуют |
| 5. | Сведения о владельце (собственнике) площадки |
| 5.1. | Владелец: | Правообладатель МО «Ахтубинский район» |
|   | Юридический адрес | г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141 |
|   | e-mail | adm.mo.ahtubinsk@mail.ru |
| 5.2. | Контактное лицо: должность, фамилия, имя, отчество | Глава МО «Ахтубинский район» - Ведищев Виктор Алексеевич, зам.главы администрации, председатель имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» - Морозова Валентина Николаевна |
|  | контактные телефоны | 8(85145) 5-11-55, 5-16-88 |
|  | электронный адрес | adm.mo.ahtubinsk@mail.ru |
|  | адрес сайта | ahtuba.astrobl.ru |

Земельный участок № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основные сведения  | Земельный участок, кадастровый номер: 30:01:090201:824 |
| 1.1. | Адрес места расположения | Астраханская область, Ахтубинский район, 0,2-0,4 км северо-восточнее, с. Покровка, участок правая сторона автодороги Волгоград-Астрахань |
| 1.2. | Площадь (м2 или га) | 16,7578 га |
| 1.3. | Удаленность, км | Наименование | Расстояние |
|  | от центра муниципального образования | г. Ахтубинск | 17 км |
|   | от центра субъекта Федерации | г.Астрахань | 375 км |
|   | от центра другого ближайшего субъекта Федерации | г. Волгоград | 180 км |
|   | от автомагистрали (наименование) | Региональная дорога | 300 м |
|  | от железной дороги (название станции) | ст. Владимировка | 17 км |
|  | от аэропорта (название) |  |  |
|   | речного порта, пристани (название) | г. Ахтубинск | 20 км |
|   | морского порта (название) |  |  |
|  1.4. | Расстояние до ближайших жилых домов (м или км) | 500 м |
| 1.5. | Собственные транспортные коммуникации или ближайшие: | Характеристика |
|   | автомобильная дорога | есть |
|     | железнодорожная ветка | нет |
|     | порт, пристань, причал | нет |
|   | телефон | мобильная связь |
|   | Интернет | нет |
| 1.6. | Наличие ограждения территории площадки | нет |
| 1.7. | Правоустанавливающие документы | отсутствуют |
| 2. | Характеристика инженерной инфраструктуры и ее удаленность от земельного участка |
| Вид инфраструктуры | Мощность | Описание (вид установки) или расстояние до ближайшего источника |
|  | Электроэнергия, кВт |  | 300 м |
|  | Водоснабжение, м3/год |  | 150 м |
|  | Канализация, м3/год |  | нет |
|  | Газ, м3/год |  | 1 км |
|  | Отопление, Гкал/час |  | нет |
|  | Котельная установка, кВт |  | нет |
|  | Очистные сооружения, м3/год |  | 1 км |
| 3. | Предложения по использованию площадки | Для цели размещения сооружений промышленности |
| 4. | Дополнительная информация |
| 4.1. | Категория земель, вид разрешенного использования | Земли населенных пунктов |
| 4.2. | Ставка земельного налога и сумма налога за год | 1,5 % от кадастровой стоимости земли |
| 4.3. | Ставка арендной платы и сумма за год | 1,5% от кадастровой стоимости земли |
| 4.4. | Выкупная цена земельного участка и условия выкупа |  |
| 4.5. | Разрешительная градостроительная документация | отсутствуют |
| 5. | Сведения о владельце (собственнике) площадки |
| 5.1. | Владелец: | Правообладатель МО «Ахтубинский район» |
|  | Юридический адрес | г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141 |
|  | e-mail | adm.mo.ahtubinsk@mail.ru |
| 5.2. | Контактное лицо: должность, фамилия, имя, отчество | Глава МО «Ахтубинский район» - Ведищев Виктор Алексеевич, зам.главы администрации, председатель имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» - Морозова Валентина Николаевна |
|  | контактные телефоны | 8(85145) 5-11-55, 5-16-88 |
|  | электронный адрес | adm.mo.ahtubinsk@mail.ru |
|  | адрес сайта | ahtuba.astrobl.ru |

Земельный участок № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основные сведения  | Земельный участок, кадастровый номер: 30:01:070101:344 |
| 1.1. | Адрес места расположения | Астраханская область, Ахтубинский район, в районе с. Ново-Николаевка |
| 1.2. | Площадь (м2 или га) | 30,0 га |
| 1.3. | Удаленность, км | Наименование | Расстояние |
|   | от центра муниципального образования | г. Ахтубинск | 33 км |
|   | от центра субъекта Федерации | г.Астрахань | 400 км |
|     | от центра другого ближайшего субъекта Федерации | г. Волгоград | 200 км |
|     | от автомагистрали (наименование) | Региональная дорога | 50 м |
|   | от железной дороги (название станции) | ст. Кочевая | 150 м |
|   | от аэропорта (название) |  |  |
|     | речного порта, пристани (название) |  |  |
|   | морского порта (название) |  |  |
|  1.4. | Расстояние до ближайших жилых домов (м или км) | нет |
| 1.5. | Собственные транспортные коммуникации или ближайшие: | Характеристика |
|   | автомобильная дорога | есть |
|   | железнодорожная ветка | есть |
|   | порт, пристань, причал | нет |
|   | телефон | мобильная связь |
|   | Интернет | нет |
| 1.6. | Наличие ограждения территории площадки | нет |
| 1.7. | Правоустанавливающие документы | отсутствуют |
| 2. | Характеристика инженерной инфраструктуры и ее удаленность от земельного участка |
| Вид инфраструктуры | Мощность | Описание (вид установки) или расстояние до ближайшего источника |
|   | Электроэнергия, кВт |  | 50 м |
|   | Водоснабжение, м3/год |  | 50 м |
|     | Канализация, м3/год |  | нет |
|   | Газ, м3/год |  | нет |
|   | Отопление, Гкал/час |  | нет |
|     | Котельная установка, кВт |  | нет |
|     | Очистные сооружения, м3/год |  | нет |
| 3. | Предложения по использованию площадки | Для цели размещения полигона твердых бытовых отходов и комплекса по утилизации вторичных материальных ресурсов |
| 4. | Дополнительная информация |
| 4.1. | Категория земель, вид разрешенного использования | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 4.2. | Ставка земельного налога и сумма налога за год | 1,5 % от кадастровой стоимости земли |
| 4.3. | Ставка арендной платы и сумма за год | 1,5% от кадастровой стоимости земли |
| 4.4. | Выкупная цена земельного участка и условия выкупа |  |
| 4.5. | Разрешительная градостроительная документация | отсутствуют |
| 5. | Сведения о владельце (собственнике) площадки |
| 5.1. | Владелец: | Правообладатель МО «Ахтубинский район» |
|   | Юридический адрес | г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141 |
|   | e-mail | adm.mo.ahtubinsk@mail.ru |
| 5.2. | Контактное лицо: должность, фамилия, имя, отчество | Глава МО «Ахтубинский район» - Ведищев Виктор Алексеевич, зам.главы администрации, председатель имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» - Морозова Валентина Николаевна |
|   | контактные телефоны | 8(85145) 5-11-55, 5-16-88 |
|     | электронный адрес | adm.mo.ahtubinsk@mail.ru |
|   | адрес сайта | ahtuba.astrobl.ru |

Земельный участок № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основные сведения  | Земельный участок, кадастровый номер: 30:01:150418:48 |
| 1.1. | Адрес места расположения | Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. К. Маркса (в районе МОУ «СОШ № 5 МО «Ахтубинский район») |
| 1.2. | Площадь (м2 или га) | 0,7 га |
| 1.3. | Удаленность, км | Наименование | Расстояние |
|     | от центра муниципального образования | г. Ахтубинск | 15 км |
|   | от центра субъекта Федерации | г.Астрахань | 260 км |
|     | от центра другого ближайшего субъекта Федерации | г. Волгоград | 140 км |
|   | от автомагистрали (наименование) | Региональная дорога | 90 км |
|   | от железной дороги (название станции) | ст. Владимировская | 85 км |
|   | от аэропорта (название) |  |  |
|   | речного порта, пристани (название) |  |  |
|  | морского порта (название) |  |  |
|  1.4. | Расстояние до ближайших жилых домов (м или км) | 50 м |
| 1.5. | Собственные транспортные коммуникации или ближайшие: | Характеристика |
|   | автомобильная дорога | есть |
|   | железнодорожная ветка | нет |
|   | порт, пристань, причал | нет |
|   | телефон | мобильная связь |
|   | Интернет | нет |
| 1.6. | Наличие ограждения территории площадки | нет |
| 1.7. | Правоустанавливающие документы | отсутствуют |
| 2. | Характеристика инженерной инфраструктуры и ее удаленность от земельного участка |
| Вид инфраструктуры | Мощность | Описание (вид установки) или расстояние до ближайшего источника |
|   | Электроэнергия, кВт |  | 60 м |
|     | Водоснабжение, м3/год |  | 80 м |
|   | Канализация, м3/год |  | нет |
|     | Газ, м3/год |  | нет |
|     | Отопление, Гкал/час |  | нет |
|     | Котельная установка, кВт |  | нет |
|     | Очистные сооружения, м3/год |  | нет |
| 3. | Предложения по использованию площадки | Для цели размещения детского сада на 120 мест |
| 4. | Дополнительная информация |
| 4.1. | Категория земель, вид разрешенного использования | Земли населенных пунктов |
| 4.2. | Ставка земельного налога и сумма налога за год | 0,3 % от кадастровой стоимости земли |
| 4.3. | Ставка арендной платы и сумма за год | 0,3 % от кадастровой стоимости земли |
| 4.4. | Выкупная цена земельного участка и условия выкупа |  |
| 4.5. | Разрешительная градостроительная документация | отсутствуют |
| 5. | Сведения о владельце (собственнике) площадки |
| 5.1. | Владелец: | Правообладатель МО «Ахтубинский район» |
|   | Юридический адрес | г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141 |
|  | e-mail | adm.mo.ahtubinsk@mail.ru |
| 5.2. | Контактное лицо: должность, фамилия, имя, отчество | Глава МО «Ахтубинский район» - Ведищев Виктор Алексеевич, зам.главы администрации, председатель имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» - Морозова Валентина Николаевна |
|  | контактные телефоны | 8(85145) 5-11-55, 5-16-88 |
|   | электронный адрес | adm.mo.ahtubinsk@mail.ru |
|  | адрес сайта | ahtuba.astrobl.ru |

Верно: