

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2013 № 1561

Об установлении базовых ставок арендной

платы за земельные участки, находящиеся

на территории МО «Ахтубинский район»,

государственная собственность на которые

не разграничена

В целях обеспечения единого механизма определения размера арендной платы за использование земельных участков с учетом дифференцированного подхода к взиманию арендной платы за землю на основе результатов государственной кадастровой оценки земель, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 № 26-П, Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2014:

1.1. Базовые ставки арендной платы на год за земельные участки, из земель населенных пунктов, согласно приложениям № 1 и № 3.

Для случаев использования в расчетах арендной платы показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Ахтубинскому району, базовая ставка арендной платы на год корректируется путем умножения на поправочный коэффициент, в числителе которого значится наибольшее среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости кадастрового квартала населенного пункта, в котором предоставляется земельный участок, а в знаменателе показатель среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Ахтубинскому району.

1.2. Базовые ставки арендной платы на год за земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, согласно приложениям № 2 и № 3.

Для случаев использования в расчетах арендной платы, показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Ахтубинскому району, базовая ставка арендной платы на год принимается равной базовой ставке арендной платы на год, установленной столбцом 5 приложения № 2.

Для случаев использования пастбищных угодий в целях выращивания сельскохозяйственной продукции базовая ставка арендной платы на год устанавливается в соответствии с приложением № 2 по виду выращиваемой сельскохозяйственной культуры в размере:

- удвоенной базовой ставки, установленной в отношении пашни неорошаемой, при использовании систем капельного орошения или дождевальных установок;

- базовой ставки, установленной в отношении пашни орошаемой, в иных случаях.

1.3. Базовые ставки арендной платы на год за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов в размере 4,5% кадастровой стоимости.

1.4. Базовые ставки арендной платы на год за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения в размере:

- 24,9 % кадастровой стоимости для размещения производственных и административных зданий и строений, сооружений и обслуживающих их объектов;

- 46,4 % кадастровой стоимости под объектами дорожного сервиса;

- 6,7 % кадастровой стоимости для размещения воздушных и кабельных линий электропередачи, воздушных и кабельных линий связи и радиофикации, автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов, береговой полосы, охранных зон, разработки полезных ископаемых, наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи и 12,9 % кадастровой стоимости для случаев использования в расчетах арендной платы, показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель указанной категории по Ахтубинскому району, соответственно.

1.5. Базовые ставки арендной платы на год за земельные участки, не обозначенные п.п.1.1-1.4. настоящего постановления, в размере 4,8 % кадастровой стоимости.

1.6. Размер арендной платы на год за земельные участки, в отношении которых переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, в размере:

- 0,3 % кадастровой стоимости земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5 % кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 2,0 % кадастровой стоимости иных земельных участков.

2. Размер арендной платы за земельные участки, расположенные на территории МО «Ахтубинский район», рассчитывается комитетом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 № 26-П и утвержденными настоящим постановлением базовыми ставками арендной платы и применяется ко всем договорам аренды земельных участков вне зависимости от даты их заключения, в том числе к ранее заключенным.

Размер годовой арендной платы, подлежащий уплате, определяется в полных рублях. Размер годовой арендной платы менее 50 копеек отбрасывается, а размер годовой арендной платы 50 копеек и более округляется до полного рубля.

Обязательным условием заключения договора аренды на новый срок считать полное внесение арендной платы за предшествующий период времени использования земельного участка.

3. Юридическим лицам и гражданам, имеющим на территории МО «Ахтубинский район» в аренде земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

- привести ранее заключенные договоры в соответствие с данным постановлением и действующим законодательством;

- вносить арендную плату в размере и сроки, установленные постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 № 26-П и настоящим постановлением.

Ответственность за правильность и своевременность внесения арендной платы возлагается на арендаторов земельных участков.

4. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Проскуряков Е.П.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Земля и имущество».

5. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Ахтубинская правда».

6. Контроль за исполнение постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Ахтубинский район», председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» Морозову В.Н.

Глава муниципального образования В.А. Ведищев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации  МО «Ахтубинский район»  от 12.12.2013 № 1561    Базовые ставки арендной платы на год (% кадастровой стоимости) за земельные участки | | | | | | | | | | | | | | | | |
| из земель населенных пунктов, находящиеся на территории МО «Ахтубинский район», | | | | | | | | | | | | | | | | |
| государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированные в соответствии | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с административно-территориальным делением и видом разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Муниципальное образование Вид разрешенного использования земельного участка | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Жилая застройка, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество | 0,47 | 10,80 | 20,25 | 18,57 | 9,34 | 7,66 | 7,45 | 15,42 | 7,66 | 15,42 | 16,99 | 17,62 | 7,87 | 7,66 | 9,44 |
| 2 | Гаражи | 1,25 | 60,84 | 117,49 | 109,10 | 60,84 | 60,84 | 60,84 | 60,84 | 60,84 | 60,84 | 60,84 | 60,84 | 60,84 | 60,84 | 60,84 |
| 3 | Автостоянки | 9,34 | 431,14 | 830,81 | 769,97 | 386,03 | 386,03 | 386,03 | 386,03 | 386,03 | 386,03 | 386,03 | 386,03 | 386,03 | 386,03 | 386,03 |
| 4 | Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 4,18 | 147,91 | 283,23 | 263,30 | 125,88 | 109,10 | 93,36 | 204,56 | 99,66 | 139,52 | 231,83 | 139,52 | 139,52 | 93,36 | 139,52 |
| 5 | Автосервис, мастерские по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей (шиномонтаж и т.д.) | 4,18 | 147,91 | 283,23 | 263,30 | 125,88 | 109,10 | 93,36 | 204,56 | 99,66 | 139,52 | 231,83 | 139,52 | 139,52 | 93,36 | 139,52 |
| 6 | Рынки | 3,09 | 109,10 | 208,75 | 194,07 | 87,07 | 71,33 | 65,04 | 139,52 | 69,23 | 93,36 | 156,30 | 93,36 | 93,36 | 60,84 | 93,36 |
| 7 | АЗС и АГЗС | 7,76 | 362,95 | 697,59 | 646,18 | 417,50 | 341,97 | 309,46 | 676,61 | 324,14 | 453,17 | 769,97 | 453,17 | 453,17 | 302,11 | 453,17 |
| 8 | Объекты рекламы | 7,76 | 362,95 | 697,59 | 646,18 | 417,50 | 341,97 | 309,46 | 676,61 | 324,14 | 453,17 | 769,97 | 453,17 | 453,17 | 302,11 | 453,17 |
| 9 | Гостиницы | 3,09 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 7,76 |
| 10 | Административные и офисные здания | 7,76 | 247,56 | 477,30 | 446,87 | 216,09 | 176,23 | 161,55 | 352,46 | 169,94 | 216,09 | 399,67 | 416,45 | 184,62 | 172,04 | 216,09 |
| 11 | Объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 | 1,57 |
| 12 | Объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 38,60 | 1231,53 | 1231,53 | 1231,53 | 1231,53 | 1231,53 | 1231,53 | 1231,53 | 1231,53 | 1231,53 | 1231,53 | 1231,53 | 1231,53 | 1231,53 | 1231,53 |
| 13 | Пункты приема (хранения) цветного и черного металла | 30,95 | 792,00 | 1530,49 | 1422,44 | 685,00 | 563,31 | 507,72 | 1116,14 | 529,75 | 962,98 | 1261,95 | 962,98 | 585,34 | 501,42 | 693,39 |
| 14 | Производствен -ные и административ -ные здания, строения, сооружения промышленнос- ти, коммуналь-ного хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 4,62 | 178,33 | 338,83 | 325,19 | 163,64 | 132,17 | 119,59 | 263,30 | 124,83 | 224,49 | 292,67 | 224,49 | 138,47 | 116,44 | 163,64 |
| 15 | Электростанции, сооружения и объекты их обслуживающие | 6,18 | 63,99 | 63,99 | 63,99 | 63,99 | 63,99 | 63,99 | 63,99 | 63,99 | 63,99 | 63,99 | 63,99 | 63,99 | 63,99 | 63,99 |
| 16 | Порты, вокзалы | 6,18 | 12,59 | 12,59 | 12,59 | 12,59 | 12,59 | 12,59 | 12,59 | 12,59 | 12,59 | 12,59 | 12,59 | 12,59 | 12,59 | 12,59 |
| 17 | Разработка полезных ископаемых, размещение железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, | 2,67 | 77,63 | 140,57 | 122,73 | 77,63 | 75,53 | 63,99 | 127,98 | 63,99 | 77,63 | 77,63 | 151,06 | 77,63 | 63,99 | 77,63 |
|  | кабельных, радио линейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической и военной деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Сооружения и инфраструктура сотовой связи | 127,98 | 3165,88 | 6120,92 | 5688,73 | 3616,95 | 2983,36 | 2701,18 | 5919,51 | 2807,12 | 3593,87 | 3593,87 | 6974,80 | 3088,26 | 2631,94 | 3640,03 |
| 19 | Леса, скверы, парки, сады | 769,97 | 769,97 | 769,97 | 769,97 | 769,97 | 769,97 | 769,97 | 769,97 | 769,97 | 769,97 | 769,97 | 769,97 | 769,97 | 769,97 | 769,97 |
| 20 | Сельскохозяйст-венное использование | 76,58 | 76,58 | 76,58 | 76,58 | 76,58 | 76,58 | 76,58 | 76,58 | 76,58 | 76,58 | 76,58 | 76,58 | 76,58 | 76,58 | 76,58 |
| 21 | Общего пользования (проезды в составе гаражных кооперативов, жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры в составе предприятий ЖКХ, кладбища) | 0,05 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 |

Верно:

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО «Ахтубинский район»

от 12.12.2013 № 1561

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Базовые ставки арендной платы на год (% от кадастровой стоимости) за земельные участки | | | | | | | | | | | | | | | | |
| из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся на территории МО «Ахтубинский район», | | | | | | | | | | | | | | | | |
| государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированные в соответствии | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с административно-территориальным делением и видом разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Муниципальное образование Вид разрешенного использования земельного участка | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Пашня орошаемая (бахчевые) | 31,05 | 31,05 | 18,67 | 31,05 | 35,46 | 45,11 | 96,93 | 50,14 | 146,86 | 23,29 | 28,95 | 14,27 | 52,03 | 103,33 | 33,99 |
| 2 | Пашня орошаемая (овощные) | 25,91 | 25,91 | 15,42 | 25,91 | 29,48 | 37,66 | 80,56 | 41,75 | 120,64 | 19,41 | 24,13 | 11,85 | 43,22 | 86,44 | 28,43 |
| 3 | Пашня орошаемая (зерновые) | 5,25 | 5,25 | 3,25 | 5,25 | 5,87 | 7,55 | 16,15 | 8,60 | 24,34 | 3,88 | 4,93 | 2,52 | 8,81 | 17,31 | 5,77 |
| 4 | Пашня орошаемая (иные культуры) | 20,67 | 20,67 | 12,48 | 20,67 | 23,60 | 30,00 | 64,30 | 33,25 | 96,93 | 15,53 | 19,20 | 9,44 | 34,62 | 68,81 | 22,66 |
| 5 | Пашня неорошаемая (бахчевые) | 5,45 | 5,45 | 3,36 | 5,45 | 6,40 | 7,87 | 16,99 | 8,92 | 25,39 | 4,09 | 5,14 | 2,62 | 9,13 | 18,15 | 5,98 |
| 6 | Пашня неорошаемая (овощные) | 4,72 | 4,72 | 2,83 | 4,72 | 5,35 | 6,71 | 14,27 | 7,34 | 21,29 | 3,46 | 4,30 | 2,10 | 7,66 | 15,21 | 5,14 |
| 7 | Пашня неорошаемая (зерновые) | 1,49 | 1,49 | 0,89 | 1,49 | 1,70 | 2,15 | 4,63 | 2,39 | 6,93 | 1,11 | 1,37 | 0,69 | 2,49 | 4,94 | 1,64 |
| 8 | Пашня неорошаемая (иные культуры) | 3,67 | 3,67 | 2,20 | 3,67 | 4,30 | 5,35 | 11,43 | 5,87 | 17,20 | 2,83 | 3,46 | 1,68 | 6,08 | 12,06 | 3,99 |
| 9 | Многолетние насаждения, замкнутые водоемы | 5,35 | 5,35 | 3,25 | 5,35 | 6,08 | 7,76 | 16,68 | 8,71 | 24,97 | 3,99 | 5,04 | 2,52 | 9,02 | 17,83 | 5,87 |
| 10 | Сенокосы | 0,92 | 0,92 | 0,56 | 0,92 | 1,06 | 1,33 | 2,86 | 1,49 | 4,29 | 0,69 | 0,87 | 0,42 | 1,53 | 3,05 | 1,00 |
| 11 | Пастбища | 0,53 | 0,53 | 0,33 | 0,53 | 0,61 | 0,78 | 1,67 | 0,87 | 2,50 | 0,40 | 0,50 | 0,25 | 0,90 | 1,78 | 0,59 |
| 12 | Внутрихозяйственные дороги, проезды, прогоны для скота, коммуникации, полезащитные лесополосы, здания, строения, и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, нарушенные земли под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых (глины, песка и т.д.) | 28,53 | 28,53 | 28,53 | 28,53 | 28,53 | 28,53 | 28,53 | 28,53 | 28,53 | 28,53 | 28,53 | 28,53 | 28,53 | 28,53 | 28,53 |
| 13 | Пары, травы в севообороте, древесно-кустарниковая растительность (кроме полезащитных полос), болота, нарушенные земли | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |

Верно:

Приложение № 3

к постановлению администрации

МО «Ахтубинский район»

от 12.12.2013 № 1561

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень  муниципальных образований территориально входящих в состав | | |
| муниципального образования «Ахтубинский район» | | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 1. | Муниципальное образование «Город Ахтубинск». | | |  | |  | |  | |  | |
| 2. | Муниципальное образование «Поселок Верхний Баскунчак». | | |  | |  | |  | |  | |
| 3. | Муниципальное образование «Капустиноярский сельсовет». | | |  | |  | |  | |  | |
| 4 | Муниципальное образование «Поселок Нижний Баскунчак». | | |  | |  | |  | |  | |
| 5. | Муниципальное образование «Батаевский сельсовет». | | |  | |  | |  | |  | |
| 6. | Муниципальное образование «Село Болхуны». | | |  | |  | |  | |  | |
| 7. | Муниципальное образование «Золотухинский сельсовет». | | |  | |  | |  | |  | |
| 8. | Муниципальное образование «Село Ново-Николаевка». | | |  | |  | |  | |  | |
| 9. | Муниципальное образование «Село Пироговка». | | |  | |  | |  | |  | |
| 10. | | Муниципальное образование «Пологозаймищенский сельсовет». | | |  | |  | |  | |  | |
| 11. | | Муниципальное образование «Покровский сельсовет». | | |  | |  | |  | |  | |
| 12. | | Муниципальное образование «Село Садовое». | | |  | |  | |  | |  | |
| 13. | | Муниципальное образование «Сокрутовский сельсовет». | | |  | |  | |  | |  | |
| 14. | | Муниципальное образование «Удаченский сельсовет». | | |  | |  | |  | |  | |
| 15. | | Муниципальное образование «Успенский сельсовет». | | |  | |  | |  | |  | |

Верно: