

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.08.2015 № 1031

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже нежилого здания, площадью 128,7 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Советская, 134б

В целях реализации объекта недвижимого имущества, внесенного в прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Ахтубинский район», руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об администрации муниципального образования «Ахтубинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 30.06.2011 № 27, Уставом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация муниципального образования «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» (Морозова В.Н.) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже нежилого здания, площадью 128,7 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Советская, 134б.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже нежилого здания, площадью 128,7 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Советская, 134б.

3. Утвердить проект заявки на участие в открытом по составу участников и форме подачи заявок аукционе по продаже нежилого здания, площадью 128,7 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Советская, 134б.

4. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

5. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования В.А. Ведищев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО «Ахтубинский район»

от 24.08.2015 № 1031

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже нежилого здания площадью 128,7 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Советская, 134б

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» на основании Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2015 год, утвержденного решением Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 25.06.2015 № 100 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2015 год», проводит аукцион по продаже муниципального имущества.

Предмет аукциона:

Лот № 1 Нежилое здание площадью 128,7 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Советская, 134б.

Начальная цена продажи – 101000 рублей; шаг аукциона – 5000 рублей; размер задатка - 10100 рублей.

Обременения и ограничения использования здания – отсутствуют; здание продается для дальнейшего демонтажа.

Информация о предыдущих торгах по продаже лота № 1: аукцион не проводился.

Аукцион состоится 13 октября 2015 года в 10.00 по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 12.

Предложения о цене в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.

Заявки на участие в аукционе принимаются в срок с 08 ч. 00 мин. 31.08.2015 до 17 ч. 00 мин. 25.09.2015 по адресу: 416500, Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка; доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности); опись представленных документов (два экземпляра); юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица: документ удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов (отдельные тома данных документов) представляются одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются.

Задаток для участия в продаже вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810000003000024; л/счет 05253007280 (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области; БИК: 041203001. Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения от 13.10.2015 (Лот № 1).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 28.09.2015 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Претендент до признания его участником аукциона имеет право посредством письменного уведомления отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» и победителем аукциона в день проведения аукциона по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 12.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата производится в безналичной форме в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи лота по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/с 40101810400000010009 (Финансовое управление администрации муниципального образования «Ахтубинский район»); ИНН 3001006106; КПП 300101001; Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области; БИК: 041203001; ОКАТО 12402000000; код бюджетной классификации: 30011402053050000410.

Передача лота, а также оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в течение тридцати дней после дня полной оплаты цены лота установленной аукционом.

Ознакомиться с информацией о лоте, порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, тел.(85141) 4-04-05; (85141) 4-04-07.

Верно:

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 МО «Ахтубинский район»

 от 24.08.2015 № 1031

 В администрацию

 МО «Ахтубинский район»

 регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявитель:

 место жительства:

 ПРОЕКТ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 12, я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, желаю приобрести в собственность нежилое здание площадью 128,7 кв.м, расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Советская, 134б (Лот №1).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи указанного нежилого здания с земельным участком в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи в установленный срок, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо АМО «Ахтубинский район»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Верно: