

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.08.2014 № 1180

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже права аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства

В связи с наличием сформированных земельных участков, не обремененных правами третьих лиц, руководствуясь статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Уставом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» (Морозова В.Н.) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже права аренды земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:01:130204:53, площадью 1052132 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Удачное, участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное в 1,5 км на юго-запад от ст. Верблюжье, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 30:01:130204:137, площадью 2298719 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, ориентир с. Удачное, участок находится примерно в 6 км от ориентира по направлению на юго-восток, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 30:01:130204:144, площадью 2978341 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное, участок правая сторона автотрассы Волгоград-Астрахань, для сельскохозяйственного производства.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже права аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства: с кадастровым номером 30:01:130204:53, площадью 1052132 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Удачное, участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное в 1,5 км на юго-запад от ст. Верблюжье, для сельскохозяйственного производства; с кадастровым номером 30:01:130204:137, площадью 2298719 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, ориентир с. Удачное, участок находится примерно в 6 км от ориентира по направлению на юго-восток, для сельскохозяйственного производства; с кадастровым номером 30:01:130204:144, площадью 2978341 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное, участок правая сторона автотрассы Волгоград-Астрахань, для сельскохозяйственного производства.

3. Утвердить проект заявки на участие в открытом по составу участников и форме подачи заявок аукционе по продаже права аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 30:01:130204:53, площадью 1052132 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Удачное, участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное в 1,5 км на юго-запад от ст. Верблюжье, для сельскохозяйственного производства; с кадастровым номером 30:01:130204:137, площадью 2298719 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, ориентир с. Удачное, участок находится примерно в 6 км от ориентира по направлению на юго-восток, для сельскохозяйственного производства; с кадастровым номером 30:01:130204:144, площадью 2978341 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное, участок правая сторона автотрассы Волгоград-Астрахань, для сельскохозяйственного производства.

4. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Документы Администрации» подраздел «Официальные документы».

5. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Документы Администрации» подраздел «Официальные документы».

Глава муниципального образования В.А. Ведищев

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО «Ахтубинский район»

от 04.08.2014 № 1180

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже права аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»  в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» проводит открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже права аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства, который состоится 15.09.2014 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, 4 этаж (зал заседаний).

Предмет аукциона:

Лот № 1 Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:01:130204:53, площадью 1052132 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Удачное, участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное в 1,5 км на юго-запад от ст. Верблюжье, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка – 4200 рублей; шаг аукциона – 200 рублей; размер задатка - 840 рублей.

Лот № 2 Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:01:130204:137, площадью 2298719 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, ориентир с. Удачное, участок находится примерно в 6 км от ориентира по направлению на юго-восток, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка - 9200 рублей; шаг аукциона - 400 рублей; размер задатка - 1840 рублей.

Лот № 3 Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:01:130204:144, площадью 2978341 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное, участок правая сторона автотрассы Волгоград-Астрахань, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка - 14500 рублей; шаг аукциона - 500 рублей; размер задатка - 2900 рублей.

Разрешенное использование земельных участков – для сельскохозяйственного производства; срок аренды - 49 лет; обременения и ограничения использования земельных участков – отсутствуют.

Предложение о размере годовой арендной платы в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе принимаются администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» в срок с 08 ч. 00 мин. 11.08.2014 до 17 ч. 00 мин. 09.09.2014 по адресу: 416500, Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб.№ 9.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (два экземпляра); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка; доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности); опись представленных документов (два экземпляра); юридические лица: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); физические лица: документ удостоверяющий личность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810000003000024; л/счет 05253007280 (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области; БИК: 041203001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 15.09.2014 (Лот № \*).

Признание претендентов участниками аукциона состоится 10.09.2014 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Претендент имеет право посредством письменного уведомления администрации муниципального образования «Ахтубинский район» отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» и победителем аукциона в день проведения аукциона. Договор аренды заключается не позднее пяти дней со дня подписания протокола. Победитель аукциона до заключения договора аренды возмещает расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка (в случае необходимости).

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядком проведения аукциона, проектом договора аренды, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, тел.(85141) 4-04-05; (85141) 4-04-07.

Верно:

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 МО «Ахтубинский район»

 от 04.08.2014 № 1180

 В администрацию

 МО «Ахтубинский район»

 регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявитель:

 место жительства:

 ПРОЕКТ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона по продаже права аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, 4 этаж (зал заседаний) я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, желаю приобрести в аренду земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для сельскохозяйственного производства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Лот № \*).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: до заключения договора аренды возместить расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка; заключить договор аренды указанного земельного участка в срок, не превышающий 5 (пять) дней после дня проведения аукциона.

В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от обязанности возместить расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка или заключения договора аренды в установленный срок, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо АМО «Ахтубинский район»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Верно: