****

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2014 № 919

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:040201:1561, площадью 3459 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 2 «А»

В связи с наличием сформированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, руководствуясь статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» (Морозова В.Н.) организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион по продаже права аренды земельного участка, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:040201:1561, площадью 3459 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 2 «А».

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:040201:1561, площадью 3459 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 2 «А».

3. Отделу информатизации и компьютерного обслуживания администрации МО «Ахтубинский район» (Короткий В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Официальные документы».

4. Отделу контроля и обработки информации администрации МО «Ахтубинский район» (Свиридова Л.В.) представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Администрация» подраздел «Официальные документы».

Глава муниципального образования В.А. Ведищев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО «Ахтубинский район»

от 20.06.2014 № 919

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:040201:1561, площадью 3459 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 2 «А»

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»  в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион по продаже права аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

Лот № 1 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:040201:1561, площадью 3459 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Золотуха, ул. Пушкина, 2 «А», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Аукцион состоится 31 июля 2014 года в 10.30 по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, 4 этаж (зал заседаний).

Начальная цена арендной платы на год земельного участка – 4800 рублей; шаг аукциона – 200 рублей; размер задатка - 900 рублей.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки, для цели строительства индивидуального жилого дома; срок аренды – 3 года; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах по продаже права аренды лота № 1: аукцион от 19.12.2013 признан несостоявшимся в связи с признанием участника открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона отказавшимся от заключения договора аренды в связи с большой арендной платой, установленной в результате аукциона.

Предложение о размере арендной платы на год в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы на год за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе принимаются администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» в срок с 08 ч. 00 мин. 26.06.2014 до 17 ч. 00 мин. 25.07.2014 по адресу: 416500, Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области; р/счет 40302810000003000024; л/счет 05253007280 (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»); ИНН 3012000794; КПП 300101001; Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области; БИК: 041203001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 31.07.2014 (Лот № 1).

Признание заявителей участниками аукциона состоится 28.07.2014 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, г.Ахтубинск, ул.Волгоградская, 141, каб. № 9.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию муниципального образования «Ахтубинский район».

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также участникам аукциона не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» и победителем аукциона в день проведения аукциона. Договор аренды заключается не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона до заключения договора аренды возмещает расходы по межеванию, постановке на кадастровый учет и оценке земельного участка.

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядком проведения аукциона, проектом договора аренды, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, тел.8 (85141) 5-16-88; (85141) 5-21-43.»

Верно:

 Приложение № 1

 к извещению

 В администрацию муниципального

 образования «Ахтубинский район»

 Заявитель:

 место жительства:

 ПРОЕКТ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На основании информационного сообщения, опубликованного в городской газете «Ахтубинская правда» от \_\_\_\_\_\_\_г. №№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также размещенного на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский район» в сети «Интернет» и официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru принял (приняла) решение участвовать в аукционе по продаже права аренды земельного участка, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_. (Описание земельного участка)

Заявитель:

С условиями участия согласна (согласен).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо администрации муниципального образования «Ахтубинский район»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата принятия заявления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2

 к извещению

 В администрацию муниципального

 образования «Ахтубинский район»

 Заявитель:

 место жительства:

ПРОЕКТ ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка, Лот № \_\_. (описание и месторасположение земельного участка), дата проведения которого назначена на \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

1. Заявка;

2. Копия паспорта.

3. Реквизиты для возврата задатка.

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы согласно описи принял: Специалист администрации МО «Ахтубинский район» (Ф.И.О.)

Дата принятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_